

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 24.10.2023, klo 16:00 - 19:52

Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 280 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 281 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 282 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 283 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 284 **Pysäköintinormin vyöhykekartan päivitys**
- § 285 **Tampereen kaupungin hulevesiohjelma ja valuma-alue selvitys 2023-2030**
- § 286 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XVI (Tammela), Salhojankatu 42, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8828**
- § 287 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: II (Kyttälä), Tuomiokirkonkatu 19, suojele ja lisärakentaminen, asemakaava nro 8636**
- § 288 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kissanmaa, Kaleva, Uusikylä, Hakametsän alueen uudistaminen, asemakaava nro 8792**
- § 289 **Asemakaava 8928, Lentävänniemi, Purjekatu 2, käyttötarkoituksen muutos**
- § 290 **Poikkeamishakemus tilalle Kelola 837-589-2-66, Luhtaankartanontie 73, käyttötarkoituksen muutos saunarakennuksesta lomarakennukseksi, rakennuksen laajentaminen**
- § 291 **Poikkeamishakemus tilalle Välimäki 837-721-6-16, Viitapohjantie 187, asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos**
- § 292 **Suunnittelutarvehakemus vuokra-alalle tilasta Ratsutila Kanto 837-722-1-423, Eerolansuorantie, asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentaminen**
- § 293 **Pölkkylänniemen ja Santalahden suojaviheralueen yleissuunnitelma**
- § 294 **Yhdyskuntalautakunnan kokoukset vuonna 2024**
- § 295 **Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen ajoneuvovahingosta Toimelankadulla**
- § 296 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Salmi Pekka, puheenjohtaja
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Grann Hanna-Maria, poistui 18:01
Hollo Hely, varajäsen
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leino Terhi, varajäsen, saapui 18:01
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Moisander Antti
Saari Jari
Vaara Jenny
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Hiidenlampi Teodor-Pavel, nuorisovaltuuston edustaja
Hyy Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Jokela Katri, vanhempi erikoissuunnittelija, poistui 18:53
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja, poistui 16:54
Kotilainen Ilkka, projektiarkkitehti, poistui 18:41
Mikkola Raija, projektiarkkitehti, poistui 19:29
Montonen Hanna, asemakaavapäällikkö, poistui 19:32
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Rajala Nella, kaavoitusarkkitehti, poistui 18:36
Seimelä Timo, liikenneinsinööri, poistui 18:53
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö
Syreeni Evie, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 19:28
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 18:53

Poissa

Sirén Jouni

Allekirjoitukset

Pekka Salmi
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Antti Moisander

Hely Hollo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 27.10.2023 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 280

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 281

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Moisander ja Hely Hollo (varalle Tiina Mikkonen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 26.10.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 282

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n Ajankohtaiskatsaus saakka:

- vanhempi erikoissuunnittelija Katri Jokela
- liikenneinsinööri Timo Seimelä
- projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen
- kaavoitusarkkitehti Nella Rajala
- projektiarkkitehti Raija Mikkola

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus koko kokouksen ajaksi asemakaavapäällikkö Hanna Montoselle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 283

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Ilkka Kotilainen, Katri Jokela, Nella Rajala, Timo Seimelä ja Raija Mikkola olivat paikalla asiantuntijoina ja he poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kari Kankaala poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Hanna-Maria Grann poistui kokouksesta ja varajäsen Terhi Leino saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Pysäköintinormin joukkoliikenteen päivittyvä vyöhykekartta -asian käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 8 minuutin kokoustaunon klo 18.52-19.00.

Ari Vandell poistui kokouksesta tauon aikana.

Evie Syreeni poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Asemakaava 8628, Peltolammin hyvinvointikeskus, liiketilaa ja asumista, Ilkka Kotilainen
- Lempääläntien jalankulku/pyöräily-väylän kehittäminen ja mahdolliset kaistamuutokset, Katri Jokela
- Asemakaava 8828, Tammela, Salhojankatu 42, Nella Rajala
- Pysäköintinormin joukkoliikenteen päivittyvä vyöhykekartta, Timo Seimelä
- Asemakaava 8792, Hakametsän Sport Campus, Raija Mikkola

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 284

Pysäköintinormin vyöhykekartan päivitys

TRE:164/08.01.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Timo Seimelä, puh 040 758 2104, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään 24.10.2023 paivitetty pysäköintinormin vyöhykekartta, joka korvaa 17.1.2023 hyväksytyn pysäköintinormin vyöhykekartan.

Jatkossa pysäköintinormin vyöhykekartta päivitetään, kun yleiskaavan vyöhykkeisiin, tehokkaan joukkoliikenteen linjastoihin tai raitiotien laajenemiseen tulee muutoksia. Jatkossa päivitetty pysäköintinormin vyöhykekartta tuodaan yhdyskuntalautakuntaan tiedoksi ja asemakaavoissa käytettävä ajantasainen vyöhykekartta löytyy Oskari-karttapalvelusta.

Perustelut

Pysäköintipolitiikka on osa ennakoivaa, suunnitelmallista ja pitkäjänteistä kaupunkisuunnittelua. Samalla kun tavoitteellisesti ohjataan kaupunkikehitystä, pidetään huoli elinvoimasta ja kilpailukyvästä. Pysäköintinormisto toimii osana asemakaavamääräyksiä käytännön työkaluna, jolla toteutetaan pysäköintipolitiikkaa. Pysäköintipaikkojen lukumäärän vaatimus on määritelty pysäköintinormissa eri vyöhykkeille käyttötarkoituksittain ja palvelujen saavutettavuuden mukaan. Pysäköintinormin laskentaohjetta varten on määritelty pysäköinnin toteutuksen kannalta erilaiset yhdyskuntarakenteen vyöhykkeet, jotka ovat keskustan ja aluekeskusten jalankulkuvyöhykkeet, tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeet, raitiotie sekä muut alueet. Vuonna 2016 hyväksyttiin Tampereen pysäköintipolitiikka ja osana sitä hyväksyttiin pysäköintinormi vyöhykekarttoineen. Pysäköintinormia on päivitetty vuosina 2019 ja 2023, ja molempien päivitysten yhteydessä päivitettiin myös vyöhykekartta. Vuoden 2023 vyöhykekartassa on havaittu tehokkaan joukkoliikennereittien osalta puutteita ja virheitä, jotka pitää korjata uudella päivityksellä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vyöhykekartan päivittämistarve saattaa olla lähes vuosittaista, ainakin tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeen osalta, eikä aina ole tarvetta normin muuhun päivitykseen. Mikäli Tampere tekee ensi vuonna yhdessä Pirkkalan kanssa Pirkkala–Linnainmaa -raitiotien rakentamispäätöksen, se tulee vaikuttamaan merkittävästi bussiliikenteen runkolinjoihin, ja molemmat muutokset edellyttävät vyöhykekarttojen päivityksen. Samassa yhteydessä voidaan toteuttaa hyväksytyssä kantakaupungin vaiheyleiskaavassa esitetyt mahdolliset vyöhykkeiden muutokset. Jatkossa pysäköintinormin vyöhykekartta halutaan saada vapaammin päivitettäväksi joten ehdotetaan, että vyöhykekartta olisi jatkossa pysäköintinormin liiteaineisto, jolloin sitä voidaan päivittää tarvittaessa omana dokumenttinaan erillään pysäköintinormista. Päivitetystä vyöhykekartasta on laadittu tietokantapohjainen kartta, joka löytyy jatkossa Oskari-karttapalvelusta ja jonka ylläpidosta vastaavat asemakaavoitus, yleiskaavoitus, joukkoliikenne ja liikennejärjestelmän suunnittelu. Pysäköintipolitiikan vyöhykekartta pohjautuu hyväksytyihin yleiskaavoihin ja joukkoliikenteen linjastoihin ja siksi ehdotetaan, että jatkossa päivitetty vyöhykekartta tuodaan yhdyskuntalautakuntaan tiedoksi.

Tiedoksi

Timo Seimelä, Hanna Montonen, Elina Karppinen, Ari Vandell, Henna Blåfielt, Santtu Kurkilahti, Leena Huhtala

Liitteet

1 Liite Yla 23.10.2023 Pysäköintinormin vyöhykkeet, koko raitiotie mukana

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 285

Tampereen kaupungin hulevesiohjelma ja valuma-alue selvitys 2023–2030

TRE:4779/00.01.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Pekka Heinonen, puh. 040 846 9458, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin hulevesiohjelma ja valuma-alue selvitys 2023–2030 hyväksytään.

Kokouskäsitely

Hanna Montonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Tampereen kantakaupungin hulevesiohjelma vuodelta 2012 on päivitetty ja samassa yhteydessä päivitettiin kantakaupungin valuma-alue selvitys. Päivitetty hulevesiohjelma on laadittu vuosille 2023–2030.

Hulevesiohjelmassa kerrotaan mm. Tampereen kaupungin huleveden hallinnan tavoitteet, huleveden hallinnan prioriteettijärjestys, vastuujako ja toimenpideohjelma. Huleveden laadullinen käsittely on nousnut edellistä ohjelmaa vahvemmin esille ja yleisten alueiden, kuten katualueiden, huleveden hallintaan kiinnitetään entistä enemmän huomiota. Valuma-alue selvityksessä on määritelty hulevesien hallinnan tarpeet ja tavoitteet valuma-alueittain.

Päivitettyyn ohjelmaan on tuotu merkittäviä lisäyksiä edelliseen hulevesiohjelmaan verrattuna, kuten pohjavesialueiden hulevesien laadullisen hallinnan periaatteet, Tampereen kantakaupungin ja Nurmi-Sorilan merkittävät uomat, valuma-alueiden riskiluokitus, hulevesien hallintaan soveltuvien Tampereen kaupungin alueiden ja mahdollisten viherkatujen sijoittamisen paikkatietoanalyysi ja valuma-aluekohtainen huleveden laatuanalyysi

Ohjausryhmässä on ollut kattavasti mukana kaupunkiympäristön palvelualueen eri yksiköiden sekä ELY-keskuksen, Tampereen Vesi liikelaitoksen ja Pirkanmaan pelastuslaitoksen edustajia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hulevesiohjelmaa esiteltiin kaupunkiympäristön suunnittelun johtoryhmälle 17.8.2023.

Tiedoksi

Juho Korkalainen (VIHU), Salla Leppänen (VIHU), Kimmo Mäkinen (VIHU), Pekka Heinonen (VIHU), Jyrki Lehtimäki (VIHU), Mirjam Larinkari (VIHU), Mikko Kielo (TEKSU), Jouni Sivenius (TEKSU), Pia Hastio (YKA), Taru Heikkinen (YKA), Mirkka Katajamäki (YKA), Sanna Markkanen (YSU), Hannu Niukkanen (YSU), Emmi Lehkonen (YSU), Tuija Rönöman-Arnautelis (AKA), Katarina Surakka (AKA), Kaisa Mustajärvi (ILY), Miranda Kyllönen (RAVA), Isto Koskinen (RAVA), Jouni Hyypiä (Tampereen Vesi), Pekka Laakkonen (Tampereen Vesi), Niina Nenonen (Pirkanmaan ELY-keskus), Jyrki Paunila (Pirkanmaan pelastuslaitos)

Liitteet

- 1 Liite Yla 24.10.2023 Tampereen kaupungin hulevesiohjelma ja valuma-alue selvitys 2023-2030
- 2 Liite Yla 24.10.2023 1 Tampereen kaupungin hulevesiohjelman 2012 toteutuminen
- 3 Liite Yla 24.10.2023 2 Pohjavesialueiden hulevesien laadullisen hallinnan periaatteet
- 4 Liite Yla 24.10.2023 3 Tampereen kantakaupungin ja Sorilan valuma-aluekartta
- 5 Liite Yla 24.10.2023 4 Tampereen kantakaupungin ja Nurmi-Sorilan merkittävät uomat
- 6 Liite Yla 24.10.2023 5 Tampereen kantakaupungin ja Sorilan pohjavesialueet sekä luonnonsuojelualueet ja luonnonsuojeluohjelman kohteet
- 7 Liite Yla 24.10.2023 6 Valuma-alueiden riskiluokituksen kokonaispisteytys
- 8 Liite Yla 24.10.2023 7 Valuma-alueiden riskiluokitus, kuormituskohteiden pistemäärä
- 9 Liite Yla 24.10.2023 8 Valuma-alueiden riskiluokitus, luontoarvojen pistemäärä
- 10 Liite Yla 24.10.2023 9 Hulevesien hallintaan soveltuvien Tampereen kaupungin alueiden ja mahdollisten viherkatujen sijoittamisen paikkatietoanalyysi
- 11 Liite Yla 24.10.2023 10 Pienvesiselvityksen 2022 tulokset, uomien luonnontilaisuusluokitus
- 12 Liite Yla 24.10.2023 11 Pienvesiselvityksen 2022 tulokset, lähteiden luonnontilaisuusluokitus
- 13 Liite Yla 24.10.2023 12 Stormtac-analyysin tulokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 286

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XVI (Tammela), Salhojankatu 42, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8828

TRE:379/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Nella Rajala, puh. 044 431 4478, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8828 (päivätty 16.1.2023, tarkistettu 9.10.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.1.2023 päivätyn ja 9.10.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8828. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8828>

Diaarinumero: TRE:379/10.02.01/2023 (Aiempi diaarinumero TRE:837/10.02.01/2020)

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Vanhan kenkätehtaan täydennysrakentaminen

Asemakaavalla mahdollistetaan vanhan tehdasrakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön sekä tontin täydennysrakentaminen olevaa rakennusta korottamalla. Suunnittelussa sovitetaan täydennysrakentamista koskevat tavoitteet rakennuksen tunnistettuihin kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Rakennus on osa Tammelan teollisuuskohteiden ja torin maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Tampereen strategian mukaisesti tavoitellaan korkeaa laatua ja viihtyisyyttä niin asuntojen kuin ulko-oleskelualueiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

osalta. Yleiskaavan mukaisesti kävelykeskustan periaatteita tuetaan elävöittämällä ja aktivoimalla rakennuksen maantasokerrosta.

Asemakaavaehdotus

Kaavaehdotuksessa tontti osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeutta osoitetaan 3 700 k-m². Uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 1 100 k-m². Tonttitehokkuus nousee tehokkuusluvusta $e = 2,9$ tehokkuuslukuun $e = 4,1$. Asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloja tulee osoittaa 2 % asumisen kerrosalasta. Lisäksi edellytetään, että tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennusalalla vähintään 200 k-m² käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina. Rakennuksen korkeus on kadunpuoleisilla sivuilla kuusi kerrosta ja sisäpihan puolella neljä kerrosta. Ehdotusaineistoon kuuluu viitesuunnitelma, jossa on esitetty kaavan laatimisen aikaan mahdollisena pidetty toteutustapa.

Asemakaava tukee Tammelan täydennysrakentamista

Tammelan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia on tutkittu Tammelan oikeusvaikutuksettomassa yleissuunnitelmassa 2012. Keskustan strategisessa osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu asuntovaltaisen täydennysrakentamisen vyöhykkeelle. Tampereen kaupungin tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asumisen lisääminen keskusta-alueella.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana 15.10. – 5.11.2020 saatiin yhteensä viisi mielipidettä tai lausuntoa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadussa palautteessa korostui tarve huomioida alueen kulttuurihistorialliset arvot. Nähtävilläoloaikana saadusta palautteesta laadittu yhteenveto, vastineet ja toimenpiteet on liitetty kaavaselostukseen.

Asemakaavaluonnos ja siihen liittyvää valmisteluaineistoa oli nähtävillä 19.1. – 9.2.2023. Valmisteluaineiston yhteydessä julkaistiin esittelyvideo. Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana saatiin seitsemän mielipidettä tai lausuntoa. Valmisteluvaiheen palautteessa korostui täydennysrakentamisen sovittaminen kulttuuriympäristöön ja koko korttelin täydennysrakentamisen mahdollistaminen. Nähtävilläoloaikana saadusta palautteesta laadittu yhteenveto, vastineet ja toimenpiteet on liitetty kaavaselostukseen.

Asiakirjat on täydennetty asemakaavaehdotukseksi.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, hakijat

Liitteet

- 1 Liite yla 24.10.2023 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 24.10.2023 Kaavaselostus
- 3 Liite yla 24.10.2023 Seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 24.10.2023 Palaute- ja vastineraportti
- 2 Oheismateriaali yla 24.10.2023 Piha- ja hulevesisuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- 3 Oheismateriaali yla 24.10.2023 Rakennushistoriaselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 24.10.2023 Viitesuunnitelma
- 5 Oheismateriaali yla 24.10.2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 287

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: II (Kyttälä), Tuomiokirkonkatu 19, suojelu ja lisärakentaminen, asemakaava nro 8636

TRE:916/10.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Hanna Montonen, puh. 040 801 6952, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8636 (päivätty 7.2.2022, tarkistettu 9.10.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.10.2023 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8636. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8636>

Diaarinumero TRE:916/10.02.01/2022

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti lina Laakkonen.

Asemakaavalla suojellaan osa vanhasta teollisuusrakennuskokonaisuudesta ja mahdollistetaan teollisuusrakennukseen sopeutuvan ja siihen liittyvän uuden asuin- ja liikerakennuksen rakentaminen Tuomiokirkonkadulle Kyttälään, Tampereen ydinkeskustaan.

Kaava-alue on korttelin päässä Hämeenkadulta ja rautatieasemalta. Asemakaavan muutos koskee korttelin 188 tonttia 1, joka rajautuu pohjoisessa Verkatehtaankatuun, lännessä Tuomiokirkonkatuun ja idässä ja etelässä korttelin muihin tontteihin.

Tontilla sijaitsee alun perin vaateteollisuuden käyttöön useissa eri vaiheissa rakennettu rakennuskokonaisuus, jonka vanhin, korttelin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

keskiosassa sijaitseva osa on vuodelta 1906. Kadunvarsien osat ovat 1920–30 luvuilta. Rakennuksissa on toiminut tehdaskäytön jälkeen mm. koulutustiloja (TTY:n ent. TTKK:n arkkitehtiosasto), hotelli, opiskelija-asuntola, vähittäismyymälä ja ravintola.

Asemakaavaratkaisu pohjautuu kaupungin laatimaan korttelisuunnitelmaan ja kaavaprosessissa laadittuihin luonnosvaihtoehtoihin sekä niistä saatuun palautteeseen. Kaavan havainnollistavan viitesuunnitelman on laatinut Neva arkkitehdit Oy.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Kiinteistön omistaja, Tampereen opiskelija-asuntosäätiö, on hakenut kaavamuutosta 2015 kiinteistön purkavalle ratkaisulle, mutta alkuvaiheessa käytiin pitkään neuvotteluja hankkeen tavoitteiden täsmäntymisestä; kaavoituksen ja viranomaisen näkemyksen mukaan kaavamuutoksen lähtökohtana tulee olla rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen, sillä rakennuskokonaisuudella on ilmeiset kulttuurihistorialliset, arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot.

Kaavan aloitusvaiheessa todettiin, että kaavaprosessissa tulee selvittää, mikä osa kiinteistöstä on säilytettävissä siten, että edes osa arvoista säilyy. Purkavaan vaihtoehtoon ei ole perusteita ja tehtyjen selvitysten pohjalta tavoitteena tulee olla vähintään osittainen suojelu. Viranomaispalautteessa ohjeistettiin myös laatimaan hulevesiselvitys ja pihasuunnitelma. Osallispalautteessa toivottiin sekä purkavan että säilyttävän rakentamisen vaihtoehtojen sekä korkean rakentamisen tutkimista. Palautteessa kritisoitiin myös voimakkaasti purkutavoitteita ja esitettiin suunnitelmien kehittämistä nykyisen rakennuksen pohjalta.

Valmisteluvaiheessa kaavahankkeen tavoitteita täsmennettiin ja kaavatyössä päätettiin edetä kaavaluonnosvaihtoehtoilla: osittain purkavalla (Ve A) ja kokonaan suojelevalla (Ve B). Lisäksi vaikutuksia arvioitiin kokonaan purkavasta vaihtoehdosta ja nykyisellään säilyttävästä ns. nollavaihtoehdosta. Luonnosvaihtoehtoissa tutkittiin täydennysrakentamista arvoihin sovittaen, ja kaavan luonnosaineisto oli nähtävillä helmi-maaliskuussa 2022. Valmisteluvaiheessa palautetta saapui 8 lausuntoa ja 7 mielipidettä. Kaavaratkaisua on tarkennettu ja uudisrakentamisen määrää on palautteen takia kevennetty kaavaehdotukseen.

Kaavaehdotus: Kaavatyössä on tutkittu tarkemmin rakennusosien säilyttämistä, ja kaavaehdotus turvaa kaupunkikuvallisesti merkittävät osat; Verkatehtaankadun puolella vanhin rakennusosa osoitetaan säilytettäväksi sekä rakennuksen julkisivuille osoitetaan säilyttävä merkintä. Ratkaisua on kevennetty ja 8-kerroksinen rakennuksen korotusosan rakennusala on sisäänvedetty. Kaava ohjaa sovittamaan uudisrakentamisen rakennetun ympäristön arvoihin sekä kaupunkikuvaan.

Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunnot: Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Ely

Tiedoksi

Terveystieteiden tutkimuskeskus, Ympäristönsuojelu, Vihu, Lisu, Toas/Kirsi Koski, Juhani Puhakka, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 24.10.2023 Ehdotus kaavakartta
- 2 Liite Yla 24.10.2023 Kaavaselostus
- 3 Liite Yla 24.10.2023 Seurantalomake
- 4 Liite Yla 24.10.2023 OAS
- 5 Liite Yla 24.10.2023 Valmisteluvaiheen palaute ja vastineraportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 24.10.2023 Hulevesiselvitys ja liitteet
- 2 Oheismateriaali Yla 24.10.2023 Melu- ja värinäselvitys ja liitteet
- 3 Oheismateriaali Yla 24.10.2023 Pihasuunnitelma
- 4 Oheismateriaali Yla 24.10.2023 Viitesuunnitelma
- 5 Oheismateriaali Yla 24.10.2023 Viranomaisneuvottelu, muistio 4.9.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 288

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kissanmaa, Kaleva, Uusikylä, Hakametsän alueen uudistaminen, asemakaava nro 8792

TRE:5198/10.02.01/2019

Kokouskäsitely

Asian esittelijä, johtaja Mikko Nurminen peruutti ehdotuksensa.

Asia poistettiin esityslistalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 289, 24.10.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 89, 21.03.2023

§ 289

Asemakaava 8928, Lentävänniemi, Purjekatu 2, käyttötarkoituksen muutos

TRE:2455/10.02.01/2022

Yhdyskuntalautakunta, 24.10.2023, § 289

Valmistelija / lisätiedot:

Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8928 (päivätty 21.1.2023, tark. 20.2.2023)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.1.2023 päivätyn ja 20.2.2023 tarkistetun asemakaavan nro 8928. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8928>

Diaarinumero: TRE:2455/10.02.01/2022

Asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 23.3.-6.4.2023. Aineistosta saatiin yksi muistutus. Muistutuksessa pyydettiin huomioimaan kaavakartan rakennusaloissa 8 m pääikkunaetäisyys sekä rasite-etäisyys rajalla.

Asemakaavoituksen vastine:

Kaavaehdotuksen rakennusaloissa täyttyy 8 metrin pääikkunaetäisyys naapurin pääikkunoihin nähden. Kahden naapurin perustusten sijainti kiinni rajassa on huomioitu neljä metriä leveällä istutettavalla alueen osalla. Naapureiden tulee hoitaa perustusten osalta rasiteasiat kuntoon kaupungin kanssa mahdollisimman pian.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Kirsti Aro, asemakaavaavustajat

Liitteet

- 1 Liite YLA 24.10.2023 asemakaava
- 2 Liite YLA 24.10.2023 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 24.10.2023 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 24.10.2023 havainnekuva
 - 2 Oheismateriaali YLA 24.10.2023 valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
 - 3 Oheismateriaali YLA 24.10.2023 palaute valmisteluvaihe (Verkkajulkisuus rajoitettu)
 - 4 Oheismateriaali YLA 24.10.2023 palaute ehdotusvaihe (Verkkajulkisuus rajoitettu)
-

Yhdyskuntalautakunta, 21.03.2023, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8928 (päiväty 21.1.2023, tark. 20.2.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.1.2023 päivätyn ja 20.2.2023 tarkistetun asemakaavan nro 8928. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8928>

Diaarinumero: TRE:2455/10.02.01/2022

Asemakaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Merja Kinos

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Lentävänniemen kaupunginosan korttelissa 2733 sijaitsevan yleisen alueen 837-273-9906-0 osaa 273L. Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km (linnuntietä) luoteeseen kaupungin keskustasta osoitteessa Purjekatu 2. Kaavamuuosalueen pinta-ala on 683 m² ja se on Tampereen kaupungin omistuksessa. Alue

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

rajautuu koillisessa Purjekatuun, kaakossa ja lounaassa pientalotontteihin ja luoteessa Venekatuun. Suunnittelualue on rakentamaton.

Tontille osoitetaan rakennusoikeutta asuinrakennusten rakentamista varten 150 k-m² ja talousrakennukselle 35 k-m². Tontin rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen johdosta 185 k-m². Uusi tonttitehokkuus on e=0,27.

Vireilletulo- ja valmisteluvaiheen palaute

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 26.1.-16.2.2023. Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi mielipidettä sekä kolme viranomaiskommenttia. Viheralueet ja hulevedet -yksiköllä, ympäristönsuojelulla ja Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Mielipiteessä 1 otettiin kantaa luonnonympäristön vaalimiseen, hulevesien imeytymisen vaikeutumiseen sekä rakennusalaan ja sen vaikutukseen pääikkunaetäisyyteen.

Mielipiteessä 2 todettiin, että kaava-alue tulisi säilyttää sellaisenaan mm. luontoarvojen takia sekä siksi, että lähiseudun asukkaat käyttävät aluetta.

Nähtävilläoloajan jälkeen kaavakartan rakennusala pienennettiin hieman ja tontille merkittiin talousrakennuksen rakennusoikeus.

Mielipiteet ovat salassa pidettäviä JulkL (621/1999) 24.1 §:n 32-kohdan perusteella. Oheismateriaali näkyy kokonaisuudessaan yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Yhtä tonttia koskevalla asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 290

Poikkeamishakemus tilalle Kelola 837-589-2-66, Luhtaankartanontie 73, käyttötarkoituksen muutos saunarakennuksesta lomarakennukseksi, rakennuksen laajentaminen

TRE:4144/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa saunamökin käyttötarkoitus lomarakennukseksi ja laajentaa k.o kerrosalaltaan 25 m2 suuruista rakennusta noin 66 m2:llä 6,6 ha suuruisella tilalla Kelola 837-589-2-66 sekä lupa rakentaa uusi kerrosalaltaan 21 m2 suuruinen sauna hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennusluvan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetty vaatimus jätevesijärjestelmän uusimisen tarpeesta.

Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä (rakennusten etäisyys rantaviivasta) myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa muuttaa saunamökin käyttötarkoitus lomarakennukseksi ja laajentaa k.o kerrosalaltaan 25 m2 suuruista rakennusta noin 66 m2:llä 6,6 ha suuruisella tilalla Kelola 837-589-2-66. Lisäksi haetaan lupaa rakentaa uusi kerrosalaltaan 21 m2 suuruinen sauna. Rakennusten rannan puolelle rakennetaan pergolat terasseineen.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 15.5.2017 hyväksymä Kantakaupungin yleiskaava 2040 ja kaupunginvaltuuston 17.5.2021 hyväksymä (lainvoima 9.6.2023) Kantakaupungin yleiskaava - valtuustokausi 2017-2021. Kantakaupungin yleiskaavan 2040 mukaan tilan rannan puoleinen osa, jonne rakentamista haetaan, on loma-asuntoaluetta (RA). Kyseinen alue muodostaa yhden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

lomarakennuspaikan. Yleiskaavan RA- ja R-alueilla yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 §:n mukaisesti rakentamisen ohjaamiseen.

Poikkeamista (MRL 171 §) haetaan kerrosalaltaan 25 m² suuruisen saunarakennuksen käyttötarkoituksen muutokseksi lomarakennukseksi sekä sen kerrosalan lisäämiseksi 66 m²:llä, yhteensä 91 m².

Rakennuspaikan kaavan mukainen rakennusoikeus on yhteensä 170 kerrosalaneliometriä. Poikkeamista (MRL 171 §) haetaan kaavan mukaisesta kerrosalan ylityksestä 7 m², joka koostuu pääosin teknisistä tiloista.

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen 9 §:n mukaisesta määräyksestä, jossa rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 neliometriä, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi. Etäisyyden rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 15 metriä. Mikäli kerrosalat rakennetaan yhteen samaan kokonaisuuteen, etäisyyden rantaviivasta tulee olla suurempi kuin 30 metriä huomioiden rakennuspaikan maaston muodot ja peitteisyys. Tulevan lomarakennuksen katoksineen etäisyys rantaan on esitetty lähimmillään noin 13,7 metriä. Saunarakennuksen katoksineen etäisyys rantaan on esitetty lähimmillään 11,3 metriä.

Kiinteistörekisterin mukaan tilan pinta-ala on 6,6 ha, ja se on rekisteröity 24.3.2004. Hakijat ovat 30.4.2012 päivätyn selvennyslainhuudon mukaan ja 1.2.2022 myönnetyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat on kuulleet rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta. Kaupunki omistaa maata rakennuspaikan länsipuolelta. Kiinteistötoimella kaupungin maaomaisuuden haltijana ei ole huomauttamista hankkeesta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

" 1. Käyttötarkoituksen muutos saunamökistä loma-asunnoksi

Perustelut:

Nykyisen saunamökin yhteydessä on tupa, jossa on tulisija sekä keittokomero. Olemassa olevaa rakennusta käytetään jo loma-asumistarkoitukseen. Nykyisen saunamökin laajentamisella otetaan mökki loma-asumiskäyttöön. Saunan toiminnot siirretään erilliseen rakennukseen, jotta yksittäisen rakennuksen massa ei kasva häiritsevän isoksi, koska paikan luonteeseen kuuluu useamman rakennuksen muodostama kokonaisuus.

2. Laajennus loma-asunnolle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Perustelut:

Rakennuspaikalla on käyttämätöntä rakennusoikeutta n.80 m², josta osa on tarkoitus käyttää paikalla jo sijaitsevan saunamökin laajentamiseen. On luontevaa laajentaa paikalla jo sijaitsevaa saunamökkiä, jolle tässä haetaan käyttötarkoituksen muutosta loma-asunnoksi.

3. Rakennuksen ja sen laajennuksen etäisyys rannasta on alle 30 metriä

Perustelut:

Saunamökin muuttaminen loma-asunnoksi pyritään tekemään paikalla mahdollisimman vähän häiriötä aiheuttaen, kajoten mahdollisimman vähän paikan puustoon ja maaston muotoihin. Näin on tarkoituksenmukaista laajentaa olemassa olevaa saunamökkiä, joka sijaitsee alle 30 metrin päässä rantaviivasta. Mökin edustalle rakennetaan terassi, jonka yhteydessä on pergola, jolla jaetaan terassin toimintoja sekä tehdään suojaista ruokailualue. Pergola rakennetaan kiinni rakennukseen ja se käsitellään samaan sävyyn rakennuksen kanssa, jolloin se sulautuu paremmin taustaansa.

4. Saunarakennuksen etäisyys rannasta pergolan kohdalla on alle 15 metriä

Perustelut:

Saunan edustalla oleva pergola sivusäleikön kanssa antaa näkösuojaa naapurin suuntaan. Pergola rakennetaan kiinni rakennukseen ja terassit porrastuvat, huomioimalla näin paikan maastonmuodot. Pergola käsitellään samaan sävyyn taustalla olevan saunarakennuksen kanssa, jolloin se sulautuu paremmin taustaansa.”

Yleiskaavoitus:

Aiottu rakennushanke sijaitsee Niihamassa Näsijärven rannalla.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa rakennuspaikka sijoittuu virkistysalueelle (Kauppi-Niihama).

Kaupunginvaltuuston 15.5.2017 hyväksymässä Kantakaupungin lainvoimaisessa yleiskaavassa 2040 tilan rannan puoleinen osa (noin 6000 m²), jonne rakentamista haetaan, on loma-asuntoaluetta (RA). Yleiskaavan R- ja RA-alueet ovat rakennettuja, yksityisten käytössä olevia lomarakennuspaikkoja ja alueet on varattu olemassa olevalle loma-asutukselle. Lomarakennuspaikalle saa sijoittaa loma-asuntokäyttöön tarkoitettua rakentamista olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan pinta-alasta 10 prosenttia kuitenkin enintään 170 k-m². Loma-asuntoalueilla ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Muilta osin tila on yleiskaavassa keskuspuistoverkoston, jonka alueella ovat rakennukset voidaan säilyttää.

Kaupunginvaltuuston 17.5.2021 hyväksymässä Kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2017-2021 alue sijoittuu koko Kauppi-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Niihamaa koskevan ohjeellisen keskuspuistoverkoston kehittämistarvealueelle. Alueelle tulee laatia kokonaissuunnitelma, jonka tavoitteena on vahvistaa alueen tunnettavuutta ja saavutettavuutta koko kaupunkiseutua palvelevana monipuolisena keskuspuistona. Suunnitelmalla tulee yhteensovittaa virkistystoimintojen ja -palveluiden tarpeet ja muu maankäyttö luonnonympäristön, kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen kanssa. Kokonaissuunnitelman laatiminen ei ole vireillä, mutta kuluvan valtuustokauden vaiheyleiskaavassa Alasjärven itäpuolisen alueen maankäyttö on suunnittelun kohteena Luhtaankartanontien eteläpuoleiselta alueelta. Kokonaistarkastelussa sovitetaan yhteen alueen virkistyskäyttöä ja alueelle tavoiteltuja toimintoja. Vaiheyleiskaavan luonnos oli nähtävillä keväällä 2023. Kaavaehdotuksen valmistelu on kesken.

Lisäksi valtuustokauden 2017–2021 vaiheyleiskaavassa alue sijoittuu kansallisen kaupunkipuiston alueelle, joka on kaupungin ympäristöministeriölle 7.12.2020 lähettämän hakemuksen mukainen rajaus. Kansallisen kaupunkipuiston rajauksesta ei ole ympäristöministeriön päätöstä, ja rajauksella on informatiivinen merkitys yleiskaavassa. Alueen vanha loma-asutus kertoo suomalaisesta vapaa-ajan asumiskulttuurista ja vapaa-ajankäytön perinteestä ja on voitu sovittaa hyvin kansallisen kaupunkipuiston kokonaisuuteen.

Rakennuspaikalle on rakennettuna kerrosalaltaan 45 m² suuruinen lomarakennus ja 20 m² suuruinen sauna sekä kerrosalaltaan 25 m² suuruinen saunamökki, jota laajennettaisiin 66 m²:llä ja jonka käyttötarkoitus muutettaisiin lomarakennukseksi. Lisäksi rakennettaisiin kerrosalaltaan 21 m² suuruinen sauna. Rakennuspaikalla on myös varastoja ja muita rakennelmia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosalaksi muodostuisi 177 m², mikä ylittää kaavassa sallitun 7 m²:llä. Kokonaisrakennusoikeuden ylitystä ei voida pitää merkittävänä.

Ottaen huomioon voimassa olevat yleiskaavat ja kuluvan valtuustokauden vaiheyleiskaavan valmistelun voidaan katsoa, että suunniteltu laajentaminen ja uudisrakentaminen eivät aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun ja kiinteistötoimen (naapuri) lausunnot.

Ympäristönsuojelu (31.8.2023):

”Hakemuksessa ei ole tietoa kiinteistön vesihuollosta. Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset (mm. purkupaikan etäisyysvaatimukset vesistöön, kiinteistön rajaan, talousvesikaivoon). Mikäli hanke etenee rakennusluvan hakemiseen, tulee siinä vaiheessa viimeistään jätevesijärjestelmän uusimisen tarve selvittää ja tarvittaessa järjestelmä uusia. Selvityksen ja suunnitelman tekemisessä tulee käyttää pätevää suunnittelijaa.”

Kiinteistötoimi (28.8.2023):

”Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 24.10.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 291

Poikkeamishakemus tilalle Välimäki 837-721-6-16, Viitapohjantie 187, asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos

TRE:1860/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi sekä rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 158 m² suuruinen asuinrakennus ja kerrosaltaan 221 m² suuruinen talousrakennus (autosuoja) 5585 m² suuruiselle tilalle Välimäki 837-721-6-16 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennuslupan myöntämisen yhteydessä huomioidaan maakuntamuseon lausunto ja varsinkin Viitapohjantien varren suojapuuston säilyttäminen. Olemassa oleva kerrosaltaan 49 m² suuruisen lomarakennuksen muutos talousrakennukseksi hyväksytään.

ELY-keskukselta on haettava tarvittavat liittymäluvut.

Poikkeamiset Sisaruspohjan osayleiskaavan määräyksistä, rakennusoikeudesta ja rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi sekä rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 158 m² suuruinen asuinrakennus ja kerrosaltaan 221 m² suuruinen talousrakennus (autosuoja) 5585 m² suuruiselle tilalle Välimäki 837-721-6-16. Nykyinen kerrosaltaan 49 m² suuruinen lomarakennus muutetaan talousrakennukseksi.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) kaupunginvaltuuston 15.12.2014 hyväksymä Sisaruspohjan osayleiskaava, jonka mukaan tila sijoittuu loma-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asuntoalueelle (RA) ja 2) kaupunginvaltuuston hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan tila sijoittuu kyläalueelle.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta osayleiskaavasta, rakennusoikeuden määrästä ja rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72 §, 171§).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Autosuoja on esitetty rakennettavaksi noin 14 metrin etäisyydelle Viitapohjantien keskilinjasta. Tien näkemä- ja suojaluokalle rakentaminen vaatii ELY:n poikkeamispäätöksen. Autosuojan sijoittamiselle (asemapiirroksen mukaisesti vähintään 14 metrin etäisyydelle maantien 14199 keskilinjasta) on saatu ELY:n myönteinen poikkeamispäätös 12.6.2023. Liittymää voidaan käyttää rakennuspaikalle kulkua varten, mutta liittymälle on haettava käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukselle kulkuun <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>. Myös muut maantiellä tehtävät toimenpiteet edellyttävät ELY-keskuksen lupaa.

Kiinteistörekisterin mukaan Välimäen tilan pinta-ala on 5585 m² ja se on rekisteröity 23.8.1966. Hakija on 2.8.2012 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

" 1. Uudisrakennusten (1 ja 2) kerrosala ylittää kaavan mukaisen (130 m²) rakennusoikeuden. PERUSTELU: Tontille haetaan käyttötarkoituksen muutosta lomarakennuspaikasta vakituiseksi asuinpaikaksi. Tontti soveltuu vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetulle uudisrakennukselle sekä sijaitsee kyläalueella, joten se tukee kaavan yhdyskuntarakenteellisia tavoitteita. Esitetty asuinrakennus (kerrosala n. 158 m²) ei ole poikkeuksellisen suuri yhden asunnon pientaloksi.

2. Talousrakennus (autosuoja(2)) sijoittuu maantien suojaluokalle (etäisyys maantien keskilinjasta väh. 20 m) PERUSTELU: Talousrakennus sijoittuu noin 14 m etäisyydelle maantien keskilinjasta. Sijoittuminen perustuu olemassa oleviin ajo- ja pihajärjestelyjen sekä kasvillisuuden/istutusten säilyttämiseen sekä riittäviin ajouriin/-tilaan autosuojan edustalla. Kiinteistön ja naapurikiinteistöjen liittymät sijoittuvat yli 29 m päähän talousrakennuksesta, joten näkymäestettä ei muodostu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

3. Talousrakennus (autosuoja(2)) on koko on tavanomaista suurempi ja kaksikerroksinen, kerrosala 221m². PERUSTELU: Hakijalla on tarvetta veneiden ja ajoneuvojen säilytyksille sekä mahdollisesti myös tähän liittyvää vuokraustoimintaa. Tekniset tilat on sijoitettu saman rakennusrungon alle matalien varastotilojen yläpuolelle, mistä muodostuu toinen kerros.

4. Nykyinen kaksikerroksinen lomarakennus muutetaan yksikerroksiseksi talousrakennukseksi (3), rakennuksen muutettu kerrosala on 49 m². PERUSTELU: Nykyinen lomarakennus soveltuu varasto- ja askartelutilaksi, jolle hakijalla on tarvetta."

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Matehisen rannalla noin 4,7 km etäisyydellä Kämmenniemen keskustasta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (Viitapohjan kulttuurimaisema).

Kaupunginvaltuuston 15.12.2014 hyväksymässä Sisaruspohjan osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle RA. Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Alueelle saa yhtä rakennuspaikkaa kohti rakentaa enintään 80 m²:n loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m², 40 m²:n vierasmajan sekä käymälän.

Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu kyläalueelle, joka on muuta maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alunperin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m². Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista kaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Rantayleiskaavassa 1989 loma-asunnot on merkitty vakituisiksi asunnoiksi, mikäli niissä on asuttu kaavan laatimisvaiheessa. Tätä periaatetta ei yksin voida pitää oikeudenmukaisena käyttötarkoituksen määrittämisessä. Todistus asumishistoriasta hankitaan Kansallisarkistosta. Koska Pohjois-Tampereen kaikki ranta-alueet on kaavoitettu, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan myöntämistä. Poikkeamislupa on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyyn rakennusluvan perusteella.

Tilalle on rakennettuna kerrosalaltaan 25 m² suuruinen sauna, joka aiotaan säilyttää. Vanha lomarakennus muutetaan talousrakennukseksi (49 m²) ja siitä poistetaan yläkerta. Talousrakennus (53 m²) on tarkoitus purkaa. Rakennuspaikalla on lisäksi pieni 13 m² suuruinen vaja. Uudisrakentamisena haetaan kerrosalaltaan 158 m² suuruista asuinrakennusta ja 221 m² suuruista talousrakennusta (autosuojaa). Tilan kokonaiskerrosalaksi muodostuisi täten 453 m².

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 4,7 km etäisyydellä Kämmenniemessä (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Terälahdentien (noin 2 km) kautta Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon MRL:n 171§ tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja kiinteistön sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty maakuntamuseon, ympäristönsuojelun sekä ELY-keskuksen lausunnot.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Maakuntamuseo (20.4.2023):

”Välimäki sijoittuu Viitapohjan kulttuurimaiseman maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Maisema-alue myötä Paarlahden rantoja, ja sille on ominaista vesistöjen ja viljelyalueiden vuorottelu kumpuilevassa maastossa. Välimäen 1950-luvun alussa muodostunut kesämökkintontti on osa Paarlahden etelärannalle tunnusomaista, toisen maailmansodan jälkeen rakentunutta mökkiasutusta, joka kesäisin jää rantapuuston katveeseen. Nykyinen kesämökki on 1990-luvun alusta. Välimäen kiinteistöllä ei ole tunnistettu sellaisia rakennetun ympäristön tai maiseman arvoja, jotka estäisivät suunnitellun uudisrakennushankkeen toteuttamisen. Merkittävin vaikutus maakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan on kesämökki- tai omakotikiinteistölle poikkeuksellisen suurikokoisen piharakennuksen rakentaminen. Rakennus tulee näkymään Viitapohjantien kaakkoispuolella avautuvaan peltomaisemaan. Suurikokoiset talousrakennukset ovat kuitenkin tyypillisiä maaseutumaisemalle, joten autotallin rakentamisen ei voida katsoa merkittävästi heikentävän maakunnallisesti arvokkaan maiseman arvoja. Viitapohjantien varren suojapuusto tulee kuitenkin pyrkiä säilyttämään.

Kiinteistöltä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Jos hankkeeseen liittyvien kaivutöiden yhteydessä kuitenkin tavataan nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, lahonnutta puuta, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (Muinaismuistolaki 14 ja 16 §).”

Ympäristönsuojeluyksikkö (26.4.2023): ”Ei huomautettavaa hakemuksesta.”

Pirkanmaan ELY-keskus, liikenne- ja infrastruktuurivastuualue (2.5.2023):

”Maantien suoja-alue ulottuu 20 metrin päähän tien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää tien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.) Suoja-alueelle rakentaminen edellyttää liikennejärjestelmästä ja maanteista annetun lain mukaan ELY-keskuksen poikkeamisluvan.

Asemapiirustuksen mukaan rakennukset sijoittuvat yhtä lukuun ottamatta maantien suoja-alueen ulkopuolelle. Suoja-alueella rakennettavan 200 m² talousrakennuksen rakentamiseen tulee hakea suoja-alue poikkeamispäätös ELY-keskuksen L-vastuualueelta. ELY-keskus korostaa vielä, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta. Alueen valaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä maantien liikenteelle. Hulevesiä ei saa suoraan johtaa maantien sivuojiin.

ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa käyttötarkoituksen muutoksesta. Tämä lausunto tulee liittää muihin lupaym hakemuksiin.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 24.10.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 292

Suunnittelutarvehakemus vuokra-alalle tilasta Ratsutila Kanto 837-722-1-423, Eerolansuorantie, asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentaminen

TRE:4078/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelutarve-/poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 160 m² suuruinen asuinrakennus ja kerrosalaltaan 30 m² suuruinen sauna sekä 40 m² suuruinen autosuoja (rakennelma) noin 0,5 ha:n suuruiselle vuokra-alalle tilasta Ratsutila Kanto 837-722-1-423 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennuslupavaiheessa huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetty seikka. Hanke tulee sopeuttaa maastoon maisemalliset näkökohdat huomioiden (suojapuusto).

Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä (rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala) myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 160 m² suuruinen asuinrakennus ja kerrosalaltaan 30 m² suuruinen sauna. Lisäksi rakennetaan 40 m² suuruinen autosuoja (rakennelma) noin 0,5 ha:n suuruiselle vuokra-alalle tilasta Ratsutila Kanto 837-722-1-423.

POIKKEAMISET

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, jolla on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Alueelle myönnettävän rakennusluvan erityisenä edellytyksenä on MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen ei aiheuta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Edellytyksenä on myös, että se on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Alue on rakennusjärjestyksen 4 § mukaista suunnittelutarvealuetta.

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen 6 § 1 momentin määräyksestä, jonka mukaan rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliometriä.

Poikkeaminen (MRL 171 §) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Ratsutila Kanto -nimisen tilan kokonaispinta-ala on 5,142 ha ja se on rekisteröity 15.1.1998. Hakijat ovat 16.8.2023 päivätyn vuokrasopimuksen mukaan noin 0,5 ha suuruisen määräalan haltijoita.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Kaupunki on kuullut viran puolesta kirjeitse eteläpuolen rajanaapuria, joka on jättänyt muistutuksen hakemuksesta. Hankkeesta on myös tiedotettu Aamulehdessä 5.10.2023. Muilla naapureilla tai osallisilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Naapurin muistutus hakemukseen:

"1) Emme hyväksy autosuojan 40 m² rakentamista asemapiirroksen mukaisesti noin 14-15 metrin päähän kiinteistömme rajasta.

Syy: Autosuojan käyttö ja sille johtavan tien käyttö aiheuttaa meille ilmeistä haittaa, ympäristöhäiriötä ja melua. (Laki 13.12.1920/26, 17§)

Huomautus: Autokatos tulee rakentaa asemapiirroksessa olevan asuinrakennuksen ja hevostallille johtavan tien väliin, jossa sille on hyvin tilaa, eikä sen käyttö häiritse liikaa naapureita.

2) Lisäksi asemapiirroksen mukaisen vuokratontin rajalla, kiinteistömme vastaisen rajan kohdalla on nyt maavalli. Vaadimme, että maavalli pidetään koskemattomana eikä sitä poisteta. Se on jätettävä siihen melu- ja näkösuojaksi.

3) Lisäksi huomautamme, että hevostallin käyttö ja sinne johtava tie aiheuttavat jo haittaa ja häiriötä, ympäristöhäiriötä ei saa lisätä tontilla 837-722-1:423 tai siitä vuokratulla tontilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

4) Lisäksi huomautamme, että tontin 837-722-1-423 ja hevostallin omistaja/vuokraaja kertoi käyttävänsä hallirakennusta 184 m² myös asumiseen!

5) Lisäksi tontin 837-722-1:423 omistaja, ennen vuokratontin 837-722-1-423 erottamista, on hakannut rajalla ja osaksi rajalla olevia puita ilman meidän suostumistamme ja vastoin ehdotonta kieltoa, jonka allekirjoittanut antoi MY:n metsäinsinöörille henkilökohtaisesti kun insinööri teki hakkuusuunnitelmaa tontilla. Puut sijaitsivat nykyisen vuokratontin ja omistamamme tontin 2:397 lännen puolen kulmassa, jossa on tonttien risteyskohta. Tontin omistaja ei ole vielä ilmoittanut korvaavansa puut. Teemme puista virallisen korvausvaatimuksen.

Edelleen tontin 1:423 omistaja on kaatanut koivuja kiinteistön 1:423 rajalta ja meidän kiinteistön 2:397 puolelta, maantien puoleisesta päästä rajaa ilman lupaa. Nämä puut olemme kuitenkin antaneet polttopuiksi korvauksetta."

Hakijan on laatinut vastineen muistutukseen:

" 1, 2) Autosuoja on suunniteltu rakennettavaksi sille tontin käytettävyys, maastonmuodot ja maan kantavuus huomioiden parhaiten soveltuvaan paikkaan. Autosuojaa ei voi myöskään siirtää naapurin ehdotuksen mukaisesti rakennettavaksi vuokra-alueemme ulkopuolelle. Lisäksi katsomme, että autosuoja tuo sekä näkö- että äänisuoja kiinteistöjen välille. Kiinteistöjen välillä ei ole maavallia. Hakijoiden kiinteistön puolella on kasa multaa, joka on tarkoitettu käytettäväksi pihan maisemointiin. Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 7 § mukaan "Rakennuksen etäisyyden toisen omistamasta ja hallitsemasta maasta on oltava yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Rakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 12 metriä yksityistien keskilinjasta." Nämä rakennusjärjestyksessä määrätyt vähimmäisetäisyydet täyttyvät.

3) Naapurikiinteistön omistavan yhtiön edustaja, xxx, on valittanut aiemmin kiinteistön ollessa xxx omistuksessa, kiinteistöllemme myönnetystä asuinrakennuksen sekä hevostallin rakentamiseen oikeuttavasta poikkeusluvasta korkeimpaan hallinto-oikeuteen asti jo vuonna 1996. Korkein hallinto-oikeus on tuolloin antanut päätöksen (diaari nro 2796/2/96), jonka mukaan myönnetty lupa ei ole loukannut naapurikiinteistön omistaneen xxx oikeutta. Nyt haettavat luvat asuinrakennukselle sijoittuvat täsmälleen samaan kohtaan, johon on myönnetty rakennuslupa helmikuussa 1998. Tuolloin kulku rakennukselle olisi ollut myös samasta kohdasta kuin nyt haettavissa luvissa. Näin ollen katsomme, ettei tavanomaiseen asumiseen tarkoitetuista hankkeestamme ja siihen liittyvästä ajoneuvoliikenteestä voi koitua naapurille merkityksellistä haittaa.

4) Hallirakennuksen käyttöön liittyviä asioita ei käsitellä tämän lupahakemuksen osana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

5) Puunkaatoon liittyviä asioita ei käsitellä tämän lupahakemuksen osana. Haluamme myös huomauttaa, etteivät naapurin mainitsemat kiistat puista koske lupahakemuksen jättäneitä henkilöitä, eikä vuokra-alalta ole kaadettu puita vuokrasopimuksen teon jälkeen. Myrskyn kaataneet koivut eivät myöskään sijaitse vuokra-alueella, johon lupaa rakentamiselle on haettu.”

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 6 § sallitaan rakennuspaikan rakennettavien rakennusten yhteenlasketuksi kerrosalaksi 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m². Kiinteistöllä sijaitsee entuudestaan kerrosalaltaan 270 m² suuruinen tallirakennus ja 184 m² suuruinen hallirakennus. Rakennukset ovat maatarakennuksia ja niitä käytetään hevostilatoimintaan. Suunnitellut rakennukset ovat kerrosalaltaan yhteensä 190 m². Tällöin olemassa olevat rakennukset ja suunnitellut rakennukset ovat kerrosalaltaan yhteensä 644 m². Lisäksi suunnitellaan 40 m² suuruisen kevytrakenteisen rakennelman rakentamista.

Suunnitellut rakennukset tukevat hevostallitoimintaa ja rakennukset tulevat tallin haltijoiden käyttöön. Asuinrakennuksen rakennuspaikasta on tarkoitus laatia erillinen maanvuokrasopimus.”

Yleiskaavoitus:

Aiottu rakennushanke sijoittuu Eerolansuorantien varteen olemassa olevalle rakennuspaikalle. Alueella on useita asuinrakennuspaikkoja.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 tila sijoittuu maaseutualueelle.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle, joka kaavassa tutkitun mukaisesti tukeutuu lähellä olevaan palvelutaajamaan ja on palvelutasoltaan hyvän joukkoliikennekäytävän tuntumassa. Kaavan tavoitteiden mukaisesti uutta asutusta sijoitettaessa huomioidaan yhteydet palveluihin. Alueelle voi sijoittua asutusta ja vähäisessä määrin palvelutoimintoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Eerolansuorantie on kaavan mukainen alueellinen pääväylä ja osa ohjeellista joukkoliikennereittiä. Tielle on myös osoitettu pyöräilyn Näsijärvireitti ja uusi ohjeellinen vesihuoltolinja. Alue on arseeniriskialuetta.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 5,0 km etäisyydellä Sorilassa (koulu) tai noin 7,0 km etäisyydellä Nurmissa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Eerolansuorantien kautta Sorilaan ja edelleen Tampereen keskustaan.

Määräalalle on osoitettu ajoyhteys Eerolansuorantien kautta (olemassa oleva liittymä).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tilalle on rakennettuna kerrosaltaan 270 m² suuruinen talli ja 184 m² suuruinen halli. Uudisrakennustoimenpiteiden jälkeen rakennuspaikan käytetty kerrosala on 644 m² (lisäksi 40 m² suuruinen autosuoja). Maatilan toimintaa harjoittavana tilana (hevostila) rakennusoikeuden ylitys on hyväksyttävissä, koska rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennusoikeudesta on jo käytetty 454 kem² elinkeinotoimintojen käyttöön. Rakennusjärjestys mahdollistaa ilman poikkeuslupaa maatilakäytössä olevan tilan yhteyteen sen toimintaa tukevia rakennuksia sallitun 500 kem² lisäksi (Rak.järj 6§ 5 mom). Maatilalle muodostettava vakituisen asumisen paikka edellyttää erillistä suunnittelutarveharkintaa.

Ottaen huomioon hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, saadut lausunnot ja hankkeen sijoittuminen osaksi jo olevaa hevostilatoimintaa voidaan todeta, että uudisrakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Hanke tulee sopeuttaa maastoon maisemalliset näkökohdat huomioiden (suojuapuusto). Aluetta ei ole tarve asemakaavoittaa.

Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, kun otetaan huomioon ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt seikat.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun ja ELY-keskuksen lausunnot (tiealue). Luontoarvoista ja maisemaan sopeutumisesta on myös pyydetty kommentit.

Luontoarvot, erikoissuunnittelija Taru Heikkinen (7.9.2023): "Alueella tai välittömässä lähiympäristössä ei ole huomioon otettavia luontoarvoja."

Maisemavaikutukset, projektiarkkitehti Mirkka Katajamäki (8.9.2023): "Ei huomioitavia maisema- tai kulttuurimaisema-arvoja."

Ympäristönsuojelu (27.9.2023): "Kiinteistön sijainti arseeniriskialueella tulee ottaa huomioon veden käytön osalta."

Pirkanmaan ELY-keskus (27.9.2023):

"Asemapiirroksen 29.6.2023 mukaan suunniteltu rakentaminen sijoittuu etäälle maantiestä 14195, jolla suojaluokka ulottuu 20 metrin päähän ajoradan keskilinjasta. Rakennuspaikalle johtaa maantieltä 14195 liittymä (tieosoite 14195/1/3180/vas), joka on tarkoitettu Väyläviraston rekisterin mukaan asuinkäyttöön.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa suunnittelutarve-/poikkeamishakemuksen mukaisesta rakentamisesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jos hanke ei merkittävästi muutu rakennuslupavaiheessa suhteessa maantiehen 14195, ei hankkeesta tarvitse pyytää tuolloin Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastualueen lausuntoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huomioitava maantieverkon mahdolliset puutteet, mm. jalankulku- ja pyöräilyväylän puuttuminen maantieltä 14195. Rakentajan tulee myös huomioida, että em. jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen ei sisälly Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastualueen toteuttamisohjelmiin.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa hankkeen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.”

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 24.10.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 293

Pölkylänniemen ja Santalahden suojaviheralueen yleissuunnitelma

TRE:4428/10.03.04/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Kaisa Rantee, puh. 040 487 0900, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh, 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pölkylänniemen ja Santalahden suojaviheralueen yleissuunnitelma nro 18/22097/2 hyväksytään kustannusarvioineen rakennussuunnittelun pohjaksi.

Perustelut

Pölkylänniemen ja Santalahden suojaviheralueet sijaitsevat Santalahdessa ja ne rajautuvat Paasikiventiehen, Rosenlewinsiltaan, Santalahden satama-alueeseen ja Näsijärveen. Suunnitelmassa on esitetty Näsijärven rantareitin osuus välillä Uittotunneli – Santalahden rantasilta, Pölkylänniemen maisemapolku, sekä rantavyöhykkeen kasvillisuuden käsittelyn ja viherrakentamisen periaatteet.

Tampereen kaupungin tavoitteena on parantaa, täydentää ja laajentaa rantareitistöä. Näsijärven rantareitti palauttaa raitiotietyömaan vuoksi katkenneet jalankulku- ja pyöräily-yhteydet Uittotunnelille. Idässä, Santalahden rantasillan kohdalla reitti yhdistyy jo rakennettuun Sahansaarenkadun jalankulun ja pyöräilyn reittiin. Santalahden venesataman kohdalla jalankulun ja pyöräilyn reitit erkanevat toisistaan erillisille Paasikiventien suuntaisille reiteille. Suora, neljä metriä leveä, pyöräilylle tarkoitettu reitti kulkee Paasikiventien varrella ja neljä metriä leveä jalankulkureitti lähellä venelaitureita ja rantaviivaa. Rosenlewin raitiotiesillan länsipuolella jalankulku- ja pyöräilyreitti jatkuu yhdistettynä, neljä metriä leveänä väylänä kohti Uittotunnelia. Toisistaan erotetut pyöräily- ja jalankulkureitit jatkuvat tulevaisuudessa raitiotien rinnalla Pölkylänsiltaa pitkin Näsinsaareen. Nämä reitit ovat asfalttipintaisia ja ne valaistaan. Lännessä Uittotunnelin kohdalla reitti yhdistyy jo aiemmin suunniteltuun, mutta vielä rakentamattomaan rantareittiin, joka sijoittuu Paasikiventien Näsijärveen laskevan penkereen alareunaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pölkylänniemen ympärille rakennetaan kävely-yhteys maisemien katselua ja virkistäytymistä varten. Polun pohjana hyödynnetään nykyistä työmaatien pohjaa, jotta uusilta puunkaadoilta vältytään. Polun varteen asennetaan levähdyspenkki. Pölkylänniemen maisemapolku ei ole esteetön, sillä Pölkylänsillan alituksen ja Näsijärven rantareitin väliselle osuudelle täytyy korkeuserojen vuoksi rakentaa portaat. Maisemapolku on noin 2,5 metriä leveä, eikä se ole valaistu tai talvikunnossapidettävä.

Pölkylänniemessä rantaviiva ja kapea vyöhyke rantapuustoa säilyvät, vaikka raitiotiesiltojen ja pengerryksien alle on jäänyt suuri osa niemen maapohjaa. Rantapuustoa hoidetaan siten, että sen uusiutumiskyky säilyy ja rannan maisema pysyy puustoisena. Raitiotiepenkereen juurelle ja maisemoitavan työmaatien reunoille istutetaan puustoa ja aluetta hoidetaan jatkossa luonnon monimuotoisuuden lisääntymistä tavoitellen. Santalahden sataman kohdalla reittien väliselle luiskalle istutetaan yksittäisiä puita, puumaisia pensaita sekä kylvetään niitty. Sataman kohdalla puuston määrää ja sijoittamista rajoittavat maanalaiset putki- ja johtoverkostot.

Näsijärven rantareitin kunnossapitoluokitus on B1. Pölkylänniemen maisemapolun kunnossapitoluokka on B2, ei talvikunnossapitoa. Viheralueet kuuluvat säilyvän puuston alueilla kunnossapitoluokkaan M4. Muutoin viheralueet kuuluvat puustoisiksi istutettavilla alueilla kunnossapitoluokkaan R4 tai avoimena hoidettavilla alueilla luokkaan A3.

Viheryleissuunnitelmaluonnos oli nähtävänä ja kommentoitavana 25.9. – 8.10.2023 Tampereen kaupungin internetsivuilla ja maastossa. Suunnitelmaluonnoksesta annettiin yksi palaute. Palautteessa toivottiin puustoisuuden lisäämistä suunnittelualueella, mutta myös sitä laajemmalla alueella Santalahden rannoilla. Suunnitelmassa avoimena hoidettaville alueille ei voida esittää lisäistutuksia maanalaisten putkilinjojen vuoksi. Niille alueille, joilla rajoitteita ei ole, on esitetty joko nykyisen puuston säilyttämistä tai uuden puustoa istuttamista.

Nähtävillä olon jälkeen yleissuunnitelmaluonnoksessa esitettyjä viheralueiden kunnossapitoluokituksia on tarkistettu ja jalankulku- ja pyöräilyreittien kunnossapitoluokat on määritelty.

Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana, jolloin esitetään tarkentuneet pintamateriaalit, istutettava kasvillisuus lajeittain sekä valaistus-, kaluste- ja varustetiedot. Pinnankallistuksien periaatteet on esitetty yleissuunnitelmassa ja ne tarkentuvat rakennussuunnitelmassa varsinaiseksi tasaus- ja kuivatussuunnitelmaksi.

Suunnittelualue on kooltaan 21 000 neliometriä. Sen kustannusarvio on työmaa- ja tilaajatehtävineen 530 000 euroa ja neliökustannus n. 25 euroa /neliometri.

Viheralueet ja reitit välillä Uittotunneli-Santalahti on tarkoitus rakentaa arviolta vuonna 2025. Rakentamisajankohtaan vaikuttaa Raitiotieallianssin töiden eteneminen alueella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Jouni Sivenius, Pasi Ruohomäki, Petri Leppänen, Tuomas Salovaara, Timo Koski, Mikko Vainiomäki, Kaisa Rantee, Marika Viinanen, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Janne Syrjä, Julia Isolahti (Tampereen Infra Oy), Teemu Kylmäkoski (Tampereen Infra Oy), palautteen antaja.

Liitteet

1 Liite Yla 24.10.2023 Pölkylänniemen ja Santalahden suojaviheralueen YS

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 294

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset vuonna 2024

TRE:7180/00.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset vuonna 2024 pidetään pääsääntöisesti Frenckellin Auditoriossa tai sähköisenä kokouksena seuraavina päivinä alkaen klo 16.00:

- 16.01.
- 30.01.
- 13.02.
- 05.03.
- 19.03.
- 03.04. (keskiviikko)
- 16.04.
- 02.05. (torstai)
- 14.05.
- 28.05.
- 11.06.
- 13.08.
- 27.08.
- 10.09. (talousarvioesitys)
- 24.09.
- 08.10.
- 22.10.
- 05.11.
- 19.11.
- 03.12. ja
- 17.12.

Perustelut

Hallintosäännön 121 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitamisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan toimitilimen kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset, virastomestarit, Katri Naulo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 295

Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen ajoneuvovahingosta Toimelankadulla

TRE:2575/03.07.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu vahingonkorvausta 4.5.2023 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella koskien 11.4.2023 klo 14.30 Toimelankadulla sattunutta ajoneuvovahinkoa. Korvausvaatimus on hylätty rakennuttamisjohtajan päätöksellä 3.8.2023 § 115.

Asianosainen perustelee oikaisuvaatimustaan sillä, että tiessä olevaa reikää oli mahdoton väistää vastaan tulevasta liikenteestä johtuen. Asianosainen on myös tuonut puhelinkeskustelussa esille, että Tampereen Infran työntekijä olisi kommentoinut hänelle kadun huonoa kuntoa.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen.

Kunnossapitäjän (Tampereen Infra Oy) selvityksen mukaan vahinkopaikalla on tehty paikkaustöitä edellisen kerran ennen vahinkoa 5.4.2023. Liitteenä on kuva Toimelankadulta kyseisen paikkauksen jäljiltä.

Tampereen kaupunki on selvittänyt Tampereen Infra Oy:n työntekijän /työntekijöiden mahdollisesti esittämiä kommentteja Toimelankadun kuntoa ja kunnossapitoa koskien. Kaupungin saaman selvityksen mukaan Tampereen Infra Oy on haastatellut työntekijöitään, eikä tietoon ole tullut, että asianosaisen nimeämä työntekijä tai kukaan muukaan Toimelankadulla kunnossapitotoimenpiteitä suorittanut työntekijä olisi esittänyt Toimelankadun kuntoa tai kunnossapitoa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

koskevia kommentteja. Arvioidessaan vahinkotapauksen korvattavuutta Tampereen kaupunki toteaa selvyden vuoksi, että se ei muodosta näkemystään asiassa yksittäisen kunnossapitourakoitsijan työntekijän mielipiteisiin tai mahdollisesti esittämiin kommentteihin pohjautuen.

Rakennuttamisjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asiasta (Rakennuttamisjohtaja päättää alle 50 000,00 euron vahingonkorvausten myöntämisestä [Hallintosääntö 37 §, kappale kaksi, kohta 10 sekä Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 28.2.2023 § 22]), päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Asianosainen ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi rakennuttamisjohtajan päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Patrick Hanska, Petri Kujala (petri.kujala@tampereeninfra.fi), Reijo Lahtinen (reijo.lahtinen@tampereeninfra.fi), Juha Antila (juha.antila@tampereeninfra.fi), Antti Sorvali (antti.sorvali@tampereeninfra.fi)

Liitteet

1 Liite Yla 24.10.2023 Toimelankatu 5.4.2023 paikkauksen jälkeen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 296

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 31 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös, poikkeaminen, Lääkärintie 10, 13.10.2023

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 164 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Lahdenperäkadun kevyenliikenteen väylällä, 12.10.2023

§ 165 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Peltokadulla, 12.10.2023

§ 166 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta suojatiellä Hatanpään valtatiellä, 12.10.2023

Rakennuttamispäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 6 Tietoliikenneverkon rakennusurakan tilaaminen Voimatel Oy:ltä yhteisrakentamisena Lempääläntie-Muuntajankatu, 09.10.2023

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 166 Kaksisuuntaisen pyöräliikenteen lisäkilvet ja muu liikenteenohjauksen päivitys Leinolankadulla, 09.10.2023

§ 167 Pienet liikenneturvallisuustoimenpiteet Insinöörinkadulla, Hervannantiellä ja Hervannan valtaväylällä, 09.10.2023

§ 168 Liikennemerkkien päivittäminen Koljonpuistossa, 09.10.2023

§ 169 Pysäköintipäivitys Freckellin alapihan pysäköintijärjestelyihin, 12.10.2023

§ 170 Päivitys suunnitelmaan liikenteenohjauslaitteiden lisääminen Takahuhdin koulun ja päiväkodin pihalle, 12.10.2023

§ 171 Kääntymiskiellon täsmentäminen Insinöörinkadulla (Duon pysäköintialueelta), 13.10.2023

§ 172 Pienet liikennemerkkimuutokset Kylmäsuonkadulla, 13.10.2023

§ 174 Pysäköintikieltoalueen poisto Neilikkakujalta, 18.10.2023

§ 175 Pysäköintijärjestelymuutos Pispalan valtatie 134 kohdalla, 18.10.2023

§ 176 Pysäköinnin salliminen Pursikatu 4 kohdalla, 18.10.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 35 Hiilineutraaleja tekoja -selvityksen toisen osan hankinta, 10.10.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§289

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§295

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§280, §281, §282, §283, §286, §287, §288, §294, §296

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§284, §285

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§290, §291, §292

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§293

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.